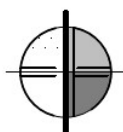

Egészségügyi központ felújításának építési engedélyezési tervdokumentációja



**EKHION
ARCHITECT KFT.**

4492 Dombrád
Kossuth L. utca 117/A. sz.

Építtető: Tiszakanyár Község Önkormányzata
4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37. sz.

Építés helye: 4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37/A. sz.

Hrsz.: 510

Tervező: Papp Sándorné Fejes Andrea
okleveles építőmérnök
Kisvárda, Krúdy park 5/B. sz.
É 2-15-0201

Teski Attila
építésmérnök
ügyvezető

Tartalomjegyzék

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Tervlapok

Tervezői nyilatkozat

Tervezett építmény meghatározása:

Építtető neve: **Tiszakanyár Község Önkormányzata**
Címe: **4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37. sz.**
Építés helye: **4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37/A. sz.**
Helyrajzi száma: **510**
Építési tevékenység **Egészségügyi központ felújítása**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy tervdokumentáció készítése során az általános érvényű és eseti előírásokat betartottam. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének. A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv

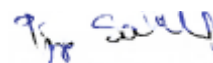
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- a 28/2011. BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat,
- a közegészségügyi előírások.
- a módosított 253/1997. (XII.29.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények,

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006.(V.24.) TNM rendelet előírásait betartottam, a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérés nem vált szükségessé.

Az épület tervezése során a hatások és az ellenhatások megállapítására azonos módszert alkalmaztam és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az ÉTV 31.§. (2) bekezdés c)-h) pontjaiban meghatározott követelményeknek megfelel. Az építési tevékenységgel érintett épület azbesztet nem tartalmaz. A tervezett épület az épületenergetikai követelményeknek megfelel, az ezt igazoló számítást a műszaki leírás tartalmazza. Az építési tevékenységgel érintett épület azbesztet nem tartalmaz. Az érdekelt szakhatóságokkal és közmű-tulajdonosokkal történő egyeztetés megtörtént, illetve nem vált szükségessé.

Tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Dombrád, 2016. február



Papp Sándorné Fejes Andrea
okleveles építőmérnök
Kisvárdra, Krúdy park 5/B. sz.
É 2-15-0201

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Egészségügyi központ felújításának építési engedélyezési tervéhez,
építési szerelési munkálatokról

Építtető neve: **Tiszakanyár Község Önkormányzata**
címe: **4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37. sz.**
Építés helye: **4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37/A. sz.**
helyrajzi száma: **510**

I. Előzmények, tervezési program, üzemeléstechológia leírás:

Az építtető Tiszakanyár Község Önkormányzata képviselőjében Háda György polgármester megkeresett az egészségügyi központjuk felújítási tervének elkészítésével.

Jelenleg az épületben orvosi rendelő és védőnői szolgálat működik a földszinten, a tetőtérben és a földszint egy részén a szolgálati lakás helyezkedik el.

Az épület tartó szerkezetileg megfelelő állapotban van, viszont a nyílászárók a mai hőtechnikai előírásoknak nem felelnek meg, a tetőtérben lévő szolgálati lakás rendszeresen beázik a tető héjazata és alátét fólia hiányából adódóan, az épület gépészete 30-40 éves, az épület nincs szigetelve, villanszerelése elavult. Jelenleg az épület akadálymentesítése szabályszerűen nincs biztosítva, a meglévő rámpa lejtése nem megfelelő, balesetveszélyes, akadálymentes parkoló nincs, a nyílászárók nincsenek küszöbmentesítve és szélességük sem megfelelő, akadálymentes WC nincs.

A tervezett átalakítási, felújítási munkálatok:

- A védőnői szolgálat részére konzultációs hely kialakítása a földszinten a szolgálati lakás méretének csökkentésével.
- A jogszabályoknak megfelelő akadálymentesítés kiépítése: akadálymentes parkoló, megfelelő rámpa, akadálymentes WC kiépítése, a nyílászárók cseréje küszöbmentesre és megfelelő szélességűre, megfelelő piktogramok, jelölések felrakása.
- A tető héjazatának cseréje, tetőtér szigetelése, külső hőszigetelés, külső és belső

nyílászárók cseréje, új épületgépészet és elektromos hálózat kiépítése, belső burkolatok cseréje és festés.

- Új gépkocsiparkolók építése.

II. Alapadatok:

Beépítési mód: szabadon álló

Előkert mérete: kialakult

Felújítandó épület bruttó alapterülete: 241,49 m²

III. Szintmagasságok:

Relatív magassági szint viszonyítási síkja = az utcai járda szint 0,00 m .

Padlószint: - földszinten : + 0,50 m,

- tetőtér: + 3,51 m

Belmagasság: 2,66 és 2,35 m,

Gerincmagasság: +8,35 m.

IV. Az épület szerkezeti leírása.:

-Földmunka: - A tervezett rámpa kitűzése előtt tereprendezést kell végezni, humuszos termőréteg eltávolításával. Az alapárok mélysége a talajfelszín alatt legalább 1,00 m-re legyen. Az alapárok alsó 10cm vastag rétegét közvetlenül az alapozás megkezdése előtt kell kitermelni. Magas talajvízszint állás esetén gondoskodni kell az alapárok víztelenítéséről. A

- Alapozás: - sávalap, betonból, B.500.B. Betonacél felhasználásával, készül, alkalmazott vasalás: 4 db Ø 12, Ø 6/200 kengyelezéssel. Alapozási sík: - 1,00 m.

- Lábazat: - ZS. 20 és 30 beton zsaluelemekbe öntött csömöszölt beton C-12-32/KK betonminőséggel.

- Válaszfalak: - válaszfallapokból, illetve gipszkarton falazat.

- Nyílásáthidalások: - Porothem előregyártott áthidalók illetve monolit vb..

-Tetőfedés: - vörös színű cserepes lemez fedés.

- Felületképzés: - oldalfal és mennyezetvakolat jav. mészhabarcsból, a homlokzaton 20 cm hőszigeteléssel 5 mm vastag nemesvakolat készül, lábazat szürke kőlap burkolat.

- Burkolatok: - kerámia, greslap. Az orvosi helyiségekben és vizes blokkban az ajtótok magasságáig ragasztott csempe.

- a rámpa - térkő burkolatú.

- **Szigetelések:** - VILLAS talajnedvesség elleni szigetelés 2 rtg bitumenes csupaszlemez
 - hőszigetelés Therwoolin, Nikecell ill. Heratekta.
 - technológiai szigetelés: PE fólia.
- **Nyílászárók:** - fokozottan hőszigetelt üvegezésű műanyag típus nyílászárók.
- **Üveges munka:** - hőszigetelt rendszerű.

V. Elektromos műszaki leírás:

- Villamos betáplálás:

Az ingatlan elektromos ellátással rendelkezik. Az épületvillamossági fogyasztók részére egy főelosztót és abból ellátva alelosztókat tervezünk. Valamennyi elosztót ellátjuk főkapcsolóval, így a fogyasztók szelektíven leválaszthatók a hálózatról.

- Világítás:

Az épület területén a szabványokban és előírásokban rögzített világítástechnikai értékek szerint méretezett világítást tervezünk. Az alkalmazásra kerülő világítótestekben energiaatakarékos, korszerű fényforrások kerülnek beépítésre. A világítási berendezés tervezésénél a létesítésre vonatkozó MSZ 2364 sz. szabvány előírásai szerint járunk el, figyelembe véve az egyes helyiségek jellegének megfelelő védettségű lámpatestek és szerelvények kiválasztását. A világítási berendezés tervezésénél figyelembe vesszük az épület jellegéből adódó különleges követelményeket is. Az erőátvitelt az elosztóktól műanyag védőcsőben kell elvezetni az osztó, illetve szerelvénydobozokig.

- Biztonsági világítás:

Az épület jellege miatt nem kerül kiépítésre.

- Épületgépészeti erőátvitel:

Az épületgépészeti fogyasztók energiaellátására külön, erőátviteli hálózat készül. Az erőátviteli hálózat több elosztót tartalmaz, ezeket fogyasztói csoportonként telepítjük. Valamennyi elosztót főkapcsolóval látjuk el, ezek segítségével az adott erőátviteli hálózatrész, illetve a fogyasztók adott csoportja egy esetleges hiba, vagy karbantartás esetén szelektíven leválasztható a hálózatról. Az egyes fogyasztók elé helyi leválasztó kapcsolók kerülnek beépítésre. Az erőátvitel NYM 300/500V-os kábelekkkel, valamint MCu vezetékekkel történik, a leválasztó kapcsolók Legrand típusú 1 illetve 3 pólusú megszakítók lesznek.

- Villámvédelem:

Az épületre, a vonatkozó szabvány előírásainak figyelembevételével villámvédelmi berendezés kiépítése nem szükséges. Villámvédelemnél a 2/2002 (I.23) BM-rendelet rendelkezései az irányadók. Nullázásos érintésvédelmet kell alkalmazni, az MSZ 172/1-80 értelmében.

- Érintésvédelem:

A villamos berendezés érintésvédelmi rendszere, nullázás, TN rendszer. Az érintésvédelmi rendszer kialakításánál az MSZ 2364 vonatkozó előírásai szerint járunk el. A fokozottabb biztonság elérésére - általában a dugaszoló aljzatokat

ellátó áramkörökbe - áramvédő kapcsolók beépítését tervezzük. Külön gondot fordítunk az épület EPH hálózatának kialakítására, melybe az összes nagyterjedésű fémtárgyat is bevonjuk.

- Külső világítás:

Az épület homlokzatát ellátjuk kiemelő világítással. Az energiaátvitelt a meglévő hálózat biztosítja, az osztódobozokból H05VV-F 300/500V vezetékekkel lesznek összekötve. A lámpatestek megfelelő IP védettséggel rendelkeznek.

Akadálymentesítési fejezet

Parkolók, akadálymentes parkoló.

Az egészségház kiszolgálásához szükséges parkoló mennyiség az ingatlanon belül lesz biztosítva.

Útvonal jelölése.

A parkolótól indulva az akadálymentes bejárathoz vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerek szék szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel.

Bejárathoz vezető járda.

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. Az átalakítás során a járda új térburkolatot kap, ezzel egyidejűleg vezető és figyelmeztető sávok is elhelyezésre kerülnek. A járda szélességi mérete min. 1,20 m. Vörös színű szegélykő készül, amely lábbal is tapintható, kontrasztos színű vezetősávval. A szegély a bejáratától a lépcsőig illetve a rámpáig folytonos vonalvezetéssel, 7,5 cm magassággal tervezett a vakok és gyengén látók közlekedésének és tájékozódásának segítésére. A gyalogosút mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítva van az útvonal szabad szélessége és magassága.

A járda burkolatában középen 30 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű és 5 mm alatti érdességű vezetősáv kialakítása tervezett.

Rámpa.

Az épület előtt meglévő rámpa található, mely elbontásra kerül. A terven feltüntetett rámpa mellett egyik oldalon kerékvető szegély fut, melynek magassága 10 cm.

A rámpa egyik oldalán kétsoros kapaszkodóval van ellátva, a járóvonallal párhuzamosan, attól 70 és 95 cm magasságban, mely az induló és érkező végeknél 30 cm-t túlnyúlik. A kapaszkodók 50 mm-es átmérővel, kör keresztmetszettel, kontrasztos színnel készülnek, fal síkjától 45 mm távolságra szerelve.

Az induló és érkező éleknél 30 cm széles sávban a rámpa felülete figyelmeztető jelzéssel, a rámpa hosszában vezetősávval ellátott, ami a felület érdesítésével és kontrasztos színhasználattal történik. A rámpa oldalirányú vízelvezetése megoldott, középről a szélek felé 1,0 % keresztirányú lejtéssel.

A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50 x 1,50 m szabad terület biztosított a pihenőknél 1%-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A rámpa előtt elhelyezett lábtörlőrácok, vízelvezető rácok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladja meg.

Mivel a rámpa szabadtéren kerül kialakításra, előtető az időjárási körülményektől nem védi ezért karbantartására, hó- és jég mentesítésére különös gondot kell fordítani.

Főbejárat.

Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, ez a bejárat mellett táblán elhelyezett, vagy az ajtóra ragasztott kerek szék szimbólum.

A bejárat portál üvegezett kialakítású, ezért az üvegfelületet a gyengén látók tájékozódásának segítése érdekében vizuális jelzéssel látjuk el. Ez az üvegen fixen, szemmagasságban (1,50 m) elhelyezett, 10 cm átmérőjű, piros színű, tömör pontok - nyitásirány felé mutató - nyilak vízszintes sora. A nyílászáró keretei a háttértől jól elkülönülő, kontrasztos színezéssel készülnek.

A tervezett kialakítással az akadálymentes használathoz szükséges 90 cm széles szabad nyílásméret – OTÉK 62.§. (5) bekezdés – biztosított, az alsó 30 cm-es sávot rugzó védelemmel ellátott. Küszöb nincs kialakítva az épületben. Kilincs és egyéb kezelőszervek (pl. ajtónyitó gomb, kilincs, stb.) a padlóvonaltól mérten 85-110 cm között vannak.

Szélfogó.

A bejárat mindkét oldalán a 1,50x1,50 m szabad terület biztosított, amibe a nyíló ajtó nem lóghat bele. A szélfogóban padlóba süllyesztett szennyfogó szőnyeg kerül elhelyezésre. A szélfogó előtérben, szemmagasságban a helyiségek megnevezésével az épület egyszerűsített alaprajzát bemutató eligazító tábla kerül elhelyezésre.

A szélfogó padlóburkolata vízszintes és csúszásmentes kialakítású.

Beltéri ajtók.

A beltéri ajtók névleges mérete 100/190, kiválasztásánál ügyelni kell, hogy belső szabad mérete meglegyen 90 cm. Az ajtók színezése az ajtótokok kontrasztos színezésével történik, így a tok az ajtólaptól és a falazattól is eltérő sötétebb színű. Az ajtólap alsó része rugzó (acéllemez) védelmet kap. Az ajtók kezelőszervei (kilincs, behúzó kar, stb.) a padlóvonaltól mérten 100 cm-re kerülnek elhelyezésre, kontrasztos az ajtólaptól eltérő színnel.

Akadálymentes illemhely.

Az OTÉK 99.§ 3. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon alakítunk ki.

Az ajtó belülről behúzó karral felszerelt, melynek padlósíktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével láttuk el.

Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülés magassága a padlóvonalától mérten 48 cm. A WC mellett balról 90 cm széles terület biztosított a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez. A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlóvonalától mérten 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm kiállással, elhelyezése padlóvonalától mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm térdszabad hely szükséges.

A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt 135 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80 x 1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekve és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázás mentes csempeburkolat készül a padlóvonalától mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetők.

Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézzárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasan, stb.).

Táblák, piktogramok, jelzések.

Az akadálymentes parkolót, a bejáratot, a vizesblokkokat és az akadálymentesen használható helyiségeket kerekesszékes piktogrammal látjuk el. A táblák épületen belül jól láthatóan szemmagasságban kerülnek elhelyezésre. A helyiségek funkciójelzését tartalmazó táblákat közvetlenül az ajtó mellett, a falon helyezzük el, amin a kontrasztos (pl. kék háttéren sárga v. fehér betű) szöveg alatt Braille-felirat is készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében választjuk meg. Az egyéb információs táblák nagyított betűs és pontírással feliratozással készülnek.

Az átalakítást követően a tervezett új helyiségekben a kapcsolók, kezelőpanelek járóvonalától mért akadálymentes elérési magasságban, 85-110 cm közé kerülnek.

Padló- és falburkolat, vezetősávok.

A helyiségek jelenlegi burkolata az akadálymentes közlekedésnek nem felel meg, csúszásveszélyes, tükröződő és vezetősáv nélkül készült, ezért cseréjük szükséges. A tervezett új padlóburkolat matt felületű, csúszás- és káprázás mentes. A burkolat információt hordozó részei az alapfelülethez képest sötétebb színnel, folytonos vonalvezetéssel, lábbal is tapintható érdesített felülettel készülnek, ami max. 5 mm, ami eltérő színű és érdességű burkolati elemek használatával készül. Az épületen belül az akadálymentes bejáratoktól indítva az akadálymentesen elérhető helyiségekig a vezetősáv közepén 30 cm szélességben vezet. A helyiségek jól látható szegélyezésére a burkolat lábazati eleme és a fal mellett kontrasztos színű vezetősáv szolgál, mely a falon folytonosan, az ajtóknál megszakítva, a burkolattól eltérő kontrasztos színnel tervezett. Az ajtóknál a szegélyezés folytatódik az ajtótokok vagy az ajtótokok körül ~10 cm széles sávban a falazat kontrasztos, sötétebb színezésével. A lépcső induló és érkező élei előtt a burkolatot szintén érdesített felülettel látjuk el. A vezetősávok pontos helyéről a kivitelezés megkezdését megelőzően burkolati terv készül!

Falsarkok védelmére élvédő elhelyezése javasolt.

Térkapcsolatok, tömeg- és homlokzatképzés

A térkapcsolatok kialakításánál a jogszabályi előírások kielégítése, illetve az üzemeltetői szempontból legjobb használhatóság volt a cél.

VII. Közlekedési fejezet:

A gépkocsik elhelyezése ingatlanon belül lesz megoldva. Az OTÉK alapján az egészségügyi központ működéséhez 5 db parkoló szükséges, amit térkő burkolatú parkoló fog biztosítani.

Dombrád, 2016. február



Papp Sándorné Fejes Andrea
okleveles építőmérnök
Kisvárd, Krúdy park 5/B. sz.
É 2-15-0201

Aláírólap

Egészségügyi központ felújításának építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építés helye: 4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37/A. sz. , 510

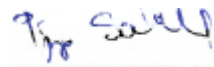
Építtető: Tiszakanyár Község Önkormányzata
4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37. sz.

Tervezők

Építész-műszaki terv:

- EKHION ARCHITECT Kft. 4492 Dombrád, Kossuth L. u. 117/A.
Ügyvezető: Teski Attila – Tel.: 30/567-2425 - teski.attila@gmail.com
Papp Sándorné Fejes Andrea - okleveles építőmérnök
Kisvárda, Krúdy park 5/B. sz.

Jogosultság: É 2-15-0201



.....

Közlekedési terv:

- P-Számsor Bt. 4400 Nyíregyháza, Damjanich utca 11. sz.
Papp Zoltán építőmérnök – Tel.: 30/776-3877 - pszamsor@freemail.hu

Jogosultság: T-Kor 15-0650, Ké-Kor 15-0650

